

АКТ № 09

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**5 микрорайон дом № 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Дмитриевой Юлии Григорьевны**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников МКД (Протокол  
общего собрания 1/5-2015 от 11.03.2015г.) 2,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**

**Дармориз Натальи Александровны**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” ноября 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: 5 мкр.

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup>                                                                                                                               | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3/</sup><br>сметная<br>стоимость <sup>4</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Текущий ремонт мест общего пользования)                                                                                                                                         | По плану                                                                                         | -                                          | 12 877,78                                                                                                                    | 210                                                                 |
| Общие работы, выполняемые для<br>надлежащего содержания систем<br>водоснабжения (холодного и горячего),<br>отопления, водоотведения и<br>электроэнергии в многоквартирных домах | Ежедневно                                                                                        | -                                          | 4 645,13                                                                                                                     | 4 645,13                                                            |

|                                                                                          |            |                |            |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------|-------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов | Ежедневно  | -              | -          | -           |
| Вывоз и утилизация ТКО                                                                   | 27         | м <sup>3</sup> | 11 573,75  | 13 297,50   |
| Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества             | Ежемесячно | -              | 4 733,87   | 5 409,408   |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                               | По плану   | -              | 862,50     | -           |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                      | По плану   | -              | 875        | -           |
| Работы по управлению МКД                                                                 | Ежемесячно | -              | 89 805,96  | 89 805,96   |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт                                    | Ежемесячно | -              | 21680      | 21680       |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                | Ежемесячно | -              | 6000       | 6000        |
| Работы по обслуживанию общедомовой антенны                                               | Ежемесячно | -              | 4000       | 4000        |
| Резервный фонд                                                                           | Ежемесячно | -              | 2 241,50   | 2 241,50    |
| Страхование лифтов                                                                       | Ежегодно   | -              | 25         | -           |
| Аварийно-диспетчерская служба                                                            | Ежемесячно | -              | 152,97     | 152,97      |
| Общедомовые нужды                                                                        | Ежемесячно | -              | 13 741,55  | 13 741,55   |
|                                                                                          |            |                | 173 215,01 | 161 184,018 |

2. Всего за период с “ 01 ” сентября 2017 г. по “ 30 ” сентября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 161 184,018 ( Сто шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят четыре рубля 18 копеек ).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик – Решетникова Юлия Григорьевна \_\_\_\_\_ Юсупов  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.